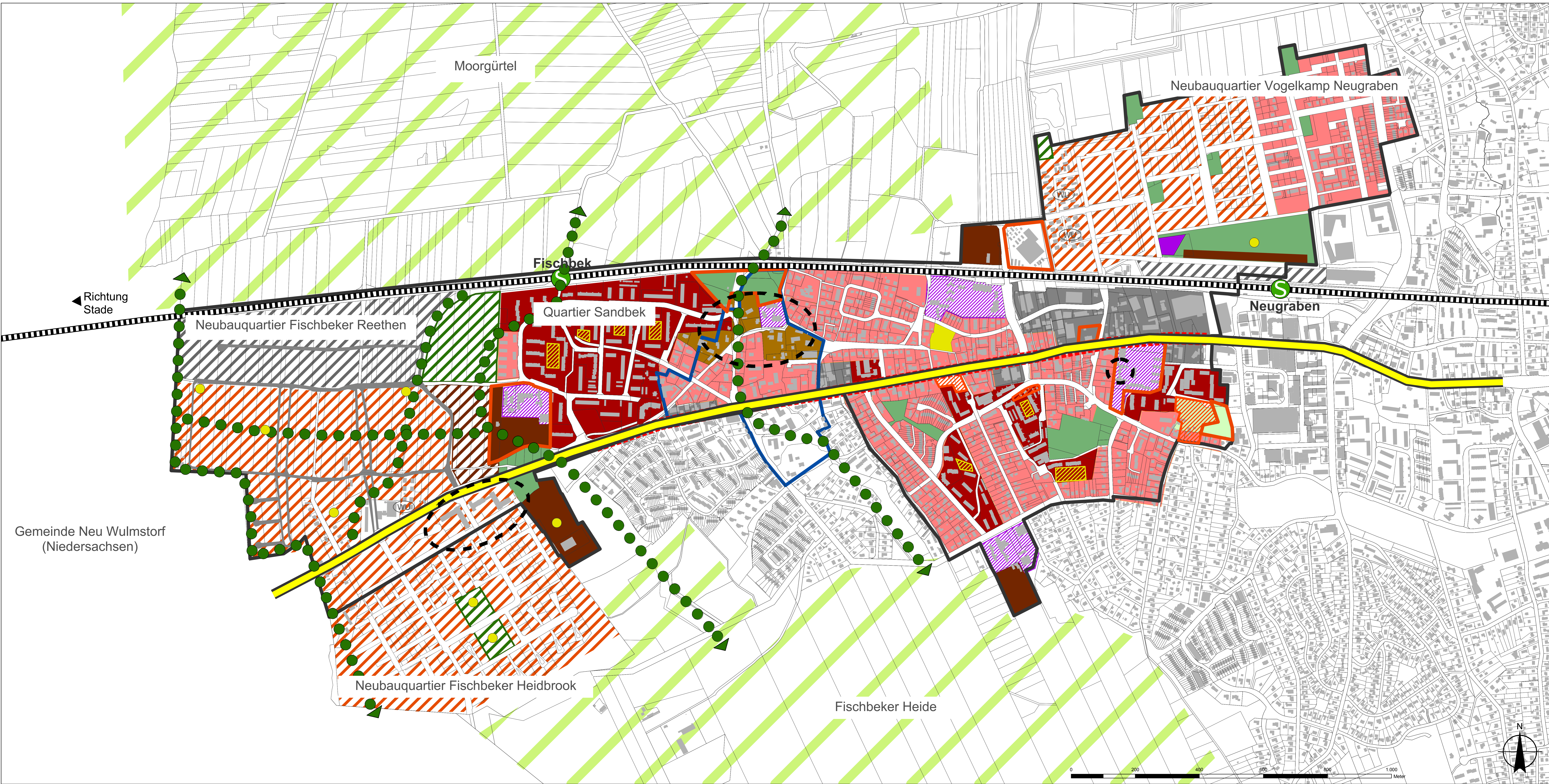


# Integriertes Entwicklungskonzept Neugraben-Fischbek

## Plan 1: Städtebauliche Struktur und Freiräume



### Legende

- Bebauungsstruktur Bestand**
- überwiegend Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser
  - überwiegend Mehrfamilienhäuser (überwiegend 3-5 Geschosse)
  - Gewerbliche Strukturen
  - Städtebauliche Ensembles in Form von Gemeinbedarfseinrichtungen (Schule/Kita/Kirche)
  - Dörfliche Strukturen
  - Erhaltungsbereich Fischbek
  - Imageprägende Gebäude

- Bebauungsstruktur in der Entwicklung**
- Flächen für vorwiegend Wohnungsbau
  - Flächen für vorwiegend Gewerbebau
  - Flächen für Gemeinbedarf

- Potenzialflächen**
- Flächen mit Entwicklungspotenzial
  - Potenzialflächen Wohnungsbau (laut Wohnungsbauprogramm Bezirk Harburg 2017)

- Freiräume**
- Sport-/Freizeitanlagen
  - öffentliche Grünflächen
  - private Grünflächen
  - öffentliche Grünflächen in der Entwicklung
  - öffentliche Sportflächen in der Entwicklung
  - Wichtige Freiraumverbindungen mit Entwicklungspotenzial
  - bedeutende Naturräume
  - private Spielplätze (zugänglich)
  - Spielplatz geplant

- Verkehr**
- S-Bahn
  - Bundesstraße B73
  - Straßen in Planung
  - Grenze Fördergebiet
  - WU Wohnunterkünfte

Stand: April 2018

Auftraggeber:




Bearbeitung:

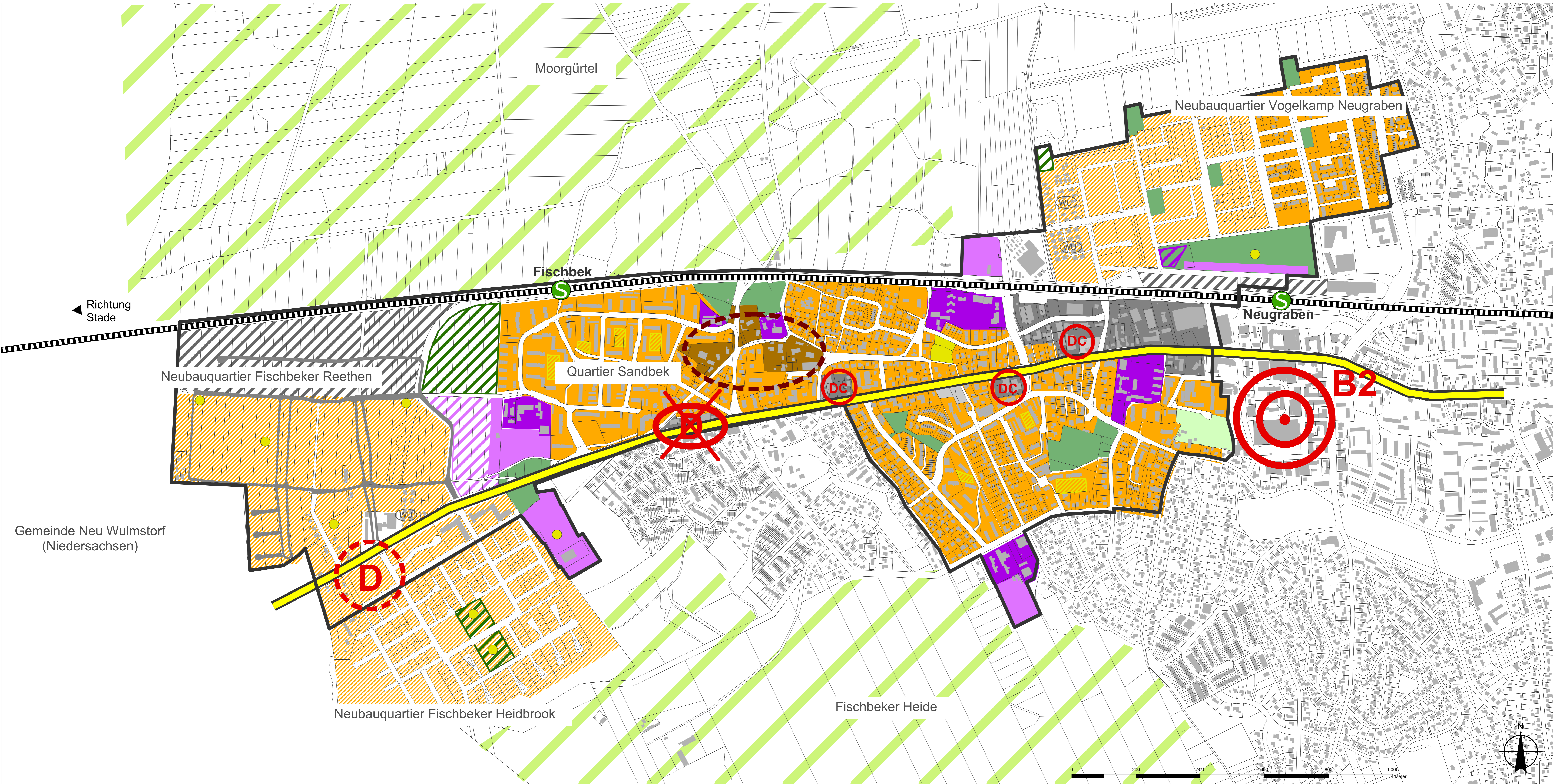




Plangrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

# Integriertes Entwicklungskonzept Neugraben-Fischbek

## Plan 2: Nutzungsstruktur und Funktionsräume



**Legende**

- Nutzung Bestand**
- überwiegend Wohnen
  - überwiegend Gemeinbedarf
  - Dorfgebiet (siehe B-Plan NGFB 61)
  - überwiegend Gewerbe
  - historischer Dorfkern (siehe B-Plan NGFB 61)

- Nutzung in der Entwicklung**
- überwiegend Wohnen
  - überwiegend Gewerbe
  - Flächen für Gemeinbedarf

- Nahversorgung**
- B2 - Bezirksentlastungszentrum Neugraben
  - D - Nahversorgungszentrum in Planung
  - Funktionsverlust D - Nahversorgungszentrum Fischbek
  - Streulagen Discounter

- Freiräume**
- Sport- und Freizeitanlagen
  - öffentliche Grünflächen
  - private Grünflächen
  - private Spielplätze (zugänglich)
  - öffentliche Spielplätze
  - Brachflächen
  - bedeutender Naturraum
  - Spielplatz geplant

- Verkehr**
- öffentliche Grünflächen in Entwicklung
  - öffentliche Sportflächen in Entwicklung
  - S-Bahn
  - Bundesstraße B73
  - Straßen in Planung
  - Grenze Fördergebiet
  - Wohnunterkünfte

Stand: April 2018

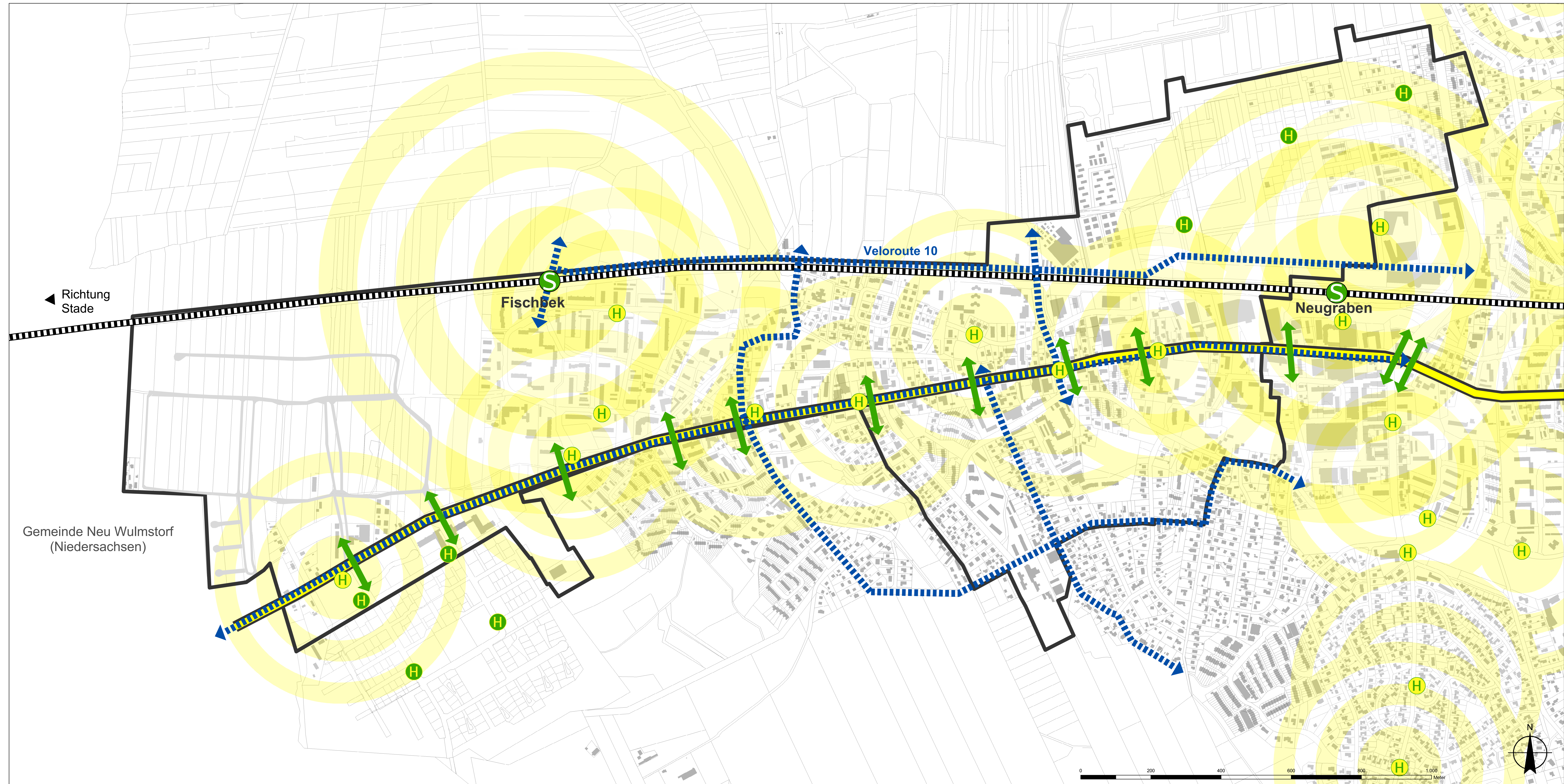
Auftraggeber:

Bearbeitung:

Plangrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung









# Integriertes Entwicklungskonzept Neugraben-Fischbek

## Plan 3: Verkehr



### Legende

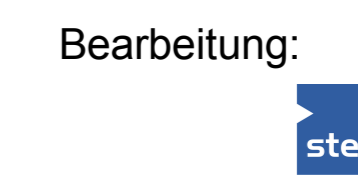
#### Verkehr

-  S-Bahn
-  Bushaltestellen im Bestand
-  Radius Haltestellen im Bestand: Distanz 350 m / 600 m (Bus / S-Bahn)
-  geplante Bushaltestellen
-  Zentrale Fuß- und Radwegverbindungen
-  Bundesstraße B73
-  Querungsmöglichkeiten Bundesstraße B73
-  Straßen in Planung

 Grenze Fördergebiet

Stand: April 2018

Auftraggeber:



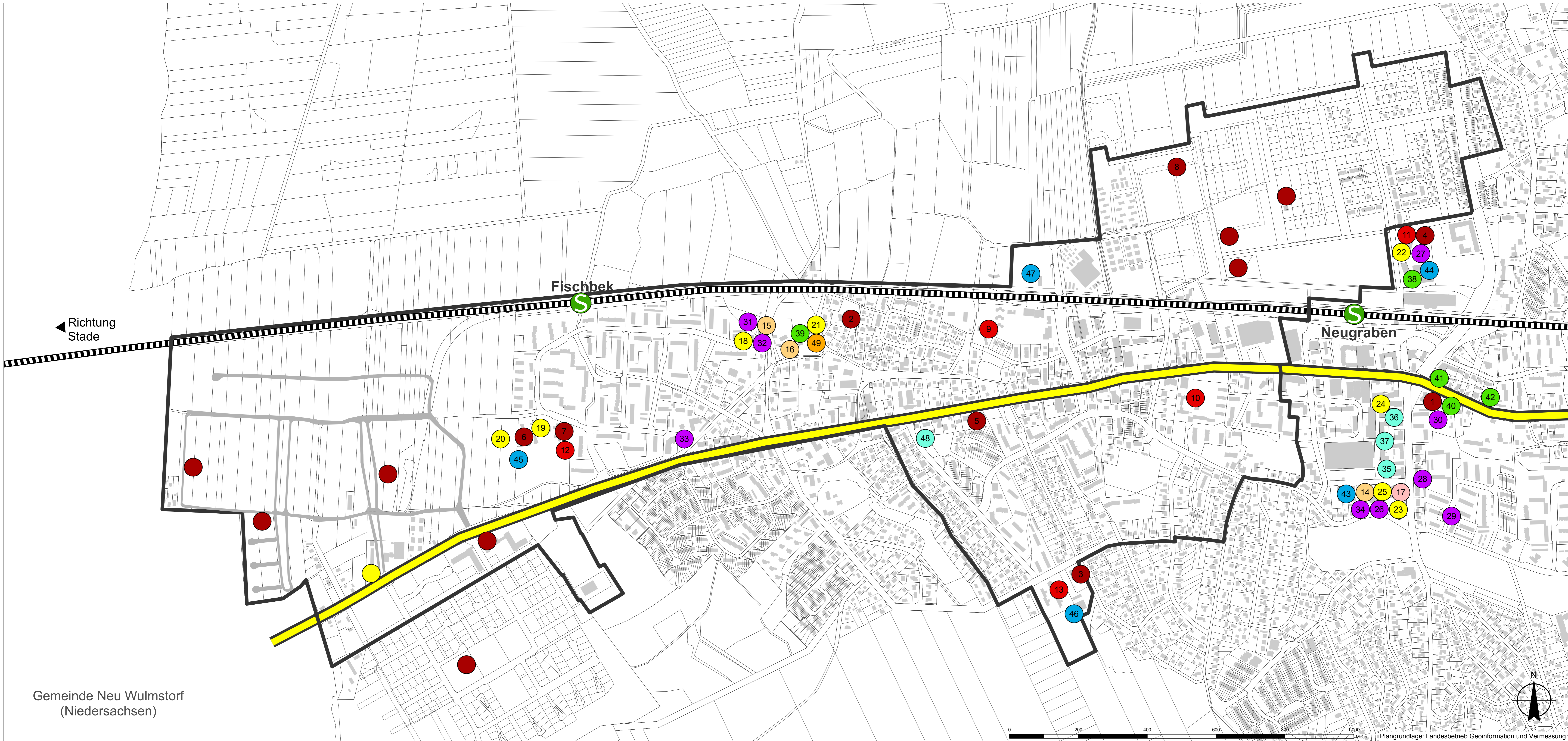
Stadtneuerungs- und Stadtentwicklungsgesellschaft Hamburg mbH

Bearbeitung:

Plangrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

# Integriertes Entwicklungskonzept Neugraben-Fischbek

## Plan 4: Gesellschaftliche Infrastruktur



### Bildung / Kita

- 1 Kindergarten der Michaelisgemeinde Neugraben
- 2 Kita Cornelius
- 3 Kita Himmelblau
- 4 Kita am Johannisland
- 5 Kita Sonnenschein
- 6 Kita "Die Springmäuse"
- 7 Kita und Hort Ohrnsweg
- 8 Kita Plaggenmoor
- 9 geplante Kitas

### Bildung / Schule

- 9 Stadteilschule Fischbek-Falkenberg - Standort Fischbek
- 10 Katholische Schule Neugraben
- 11 Grundschule Am Johannisland
- 12 Grundschule Ohrnsweg
- 13 Grundschule Schnuckendrift

### Sonstige Einrichtungen

- 14 Bücherhalle Neugraben
- 15 Stadteilbüro Neugraben-Fischbek
- 16 Freiwillige Feuerwehr
- Beschäftigung, Qualifizierung, Arbeitsmarkt, Ausbildung**
- 17 Jobcenter Süderelbe
- Familienförderung**
- 18 Unterstützungsnetzwerk Süderelbe-Margaretenhort
- 19 FZ Sandbek
- 20 FZ Fischbek
- 21 Kindertierwiese Sandbek
- 22 Jugendfreizeitlounge im BGZ
- 23 Regionales Jugendamt Süderelbe
- 24 Fachamt Jugend- und Familienhilfe, Regionalleitung u. Netzwerkmanagement
- 25 Fachamt Jugend- und Familienhilfe, Abt. ASD
- 26 geplantes Haus der Jugend

### Soziales, Seniorenarbeit, Inklusion

- 26 Allgemeiner Sozialer Dienst (ASD) Süderelbe
- 27 Evangelische Beratungsstelle Süderelbe/BGZ
- 28 Family Support
- 29 Hamburger Kinder- und Jugendhilfe e.V.
- 30 Stadteildiakonie Süderelbe
- 31 Staßensozialarbeit Sandbek/Fischbek
- 32 Unterstützungsnetzwerk Süderelbe (UNS) / Mütterberatungscfé
- 33 Seniorenresidenz Fischbek
- 34 AWO Seniorentagesstätte

### Gesundheitsförderung

- 35 ASB - Sozialstation Süderelbe
- 36 Der Hafen - Verein für Psychosoziale Hilfe Harburg e.V.
- 37 Therapiehilfe e.V./Mobile Suchtberatung

### Kultur im Stadtteil

- 38 Kulturhaus Süderelbe e.V.
- 39 Ev.-luth. Cornelius-Kirchengemeinde
- 40 Ev.-luth. Michaelis-Kirchengemeinde
- 41 Islamische Gemeinde Neugraben e.V.
- 42 Neupostolische Kirche

### Sport und Freizeit

- 43 Bäderland GmbH - Hallenbad Süderelbe
- 44 Schulsporthalle am Johannisland
- 45 TV Fischbek / Tennis
- 46 FC Süderelbe
- 47 Neugrabener Tennisclub
- 48 Schützenverein Fischbek und Umgegend von 1903 e.V.

### Integration

- 49 Willkommen in Süderelbe

### Verkehr

- S-Bahn
- Bundesstraße B73
- Straßen in Planung
- Grenze Fördergebiet

Stand: April 2018

Auftraggeber:



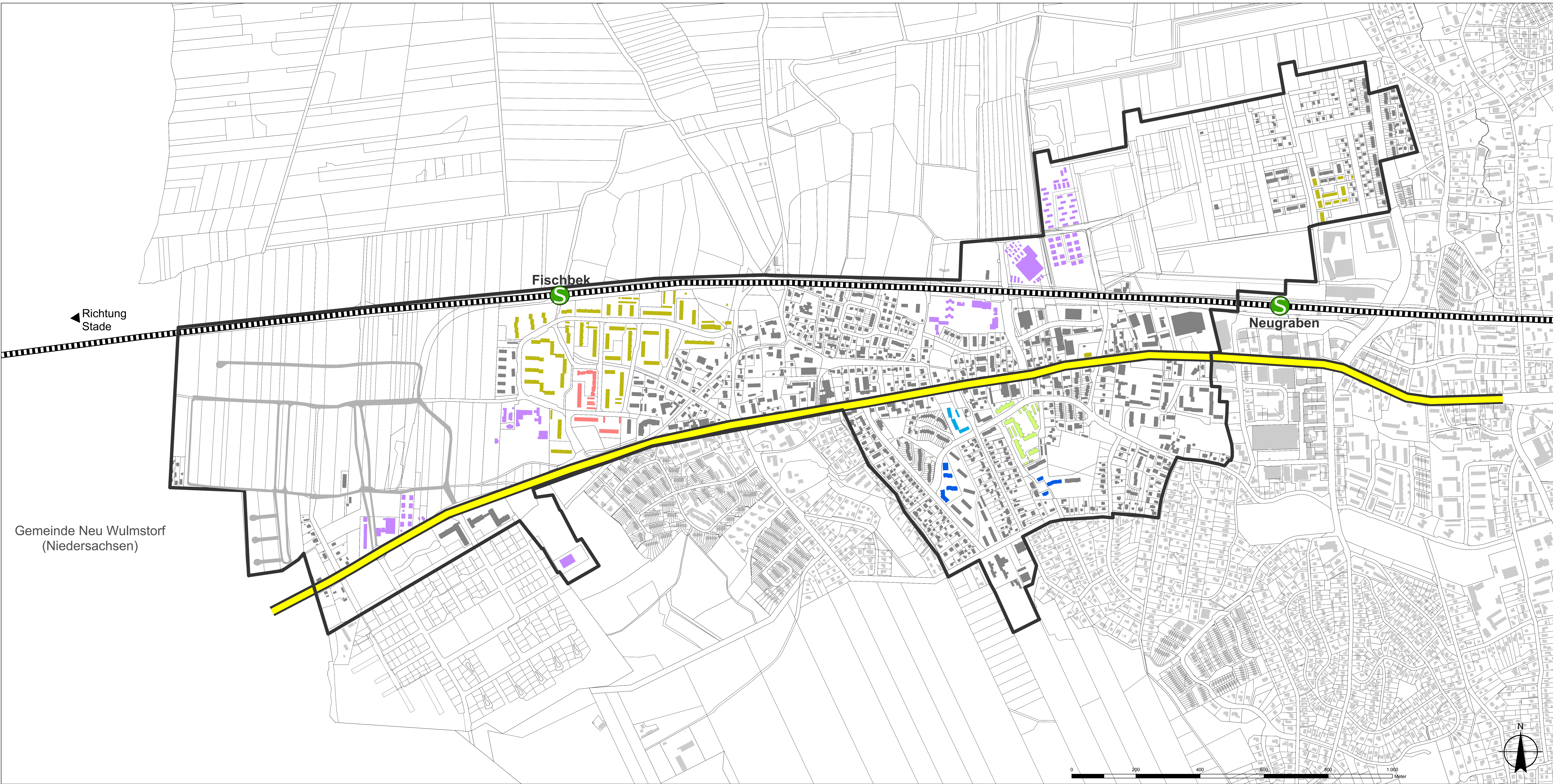
Bearbeitung:



Weitere Einrichtungen liegen deutlich außerhalb des Fördergebiets und sind daher nicht dargestellt.

# Integriertes Entwicklungskonzept Neugraben-Fischbek

## Plan 5: Eigentümerstruktur

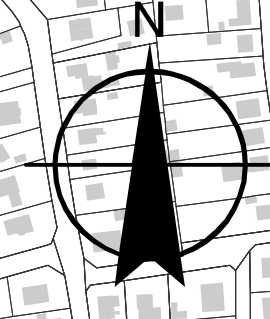
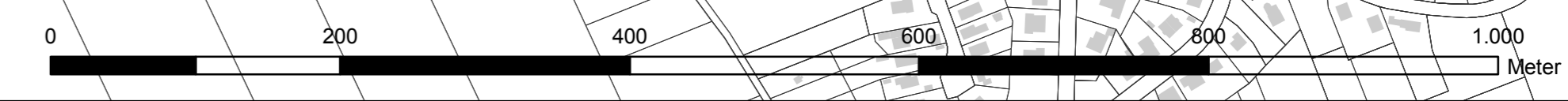


Gemeinde Neu Wulmstorf  
(Niedersachsen)

← Richtung  
Stade

Fischbek

Neugraben



### Legende

Eigentümer		Verkehr	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red; border:1px solid black;"></span>	Hanseatische Baugenossenschaft eG		S-Bahn
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue; border:1px solid black;"></span>	Finkenwärder Hoffnung eG		Bundesstraße B73
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span>	SAGA Unternehmensgruppe		Straßen in Planung
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen; border:1px solid black;"></span>	Sahle Wohnen		Grenze Fördergebiet
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:darkblue; border:1px solid black;"></span>	Wohnungsbaugenossenschaft Süderelbe eG		
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:purple; border:1px solid black;"></span>	Freie und Hansestadt Hamburg		
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:grey; border:1px solid black;"></span>	Privateigentümer		

Stand: April 2018

Auftraggeber:



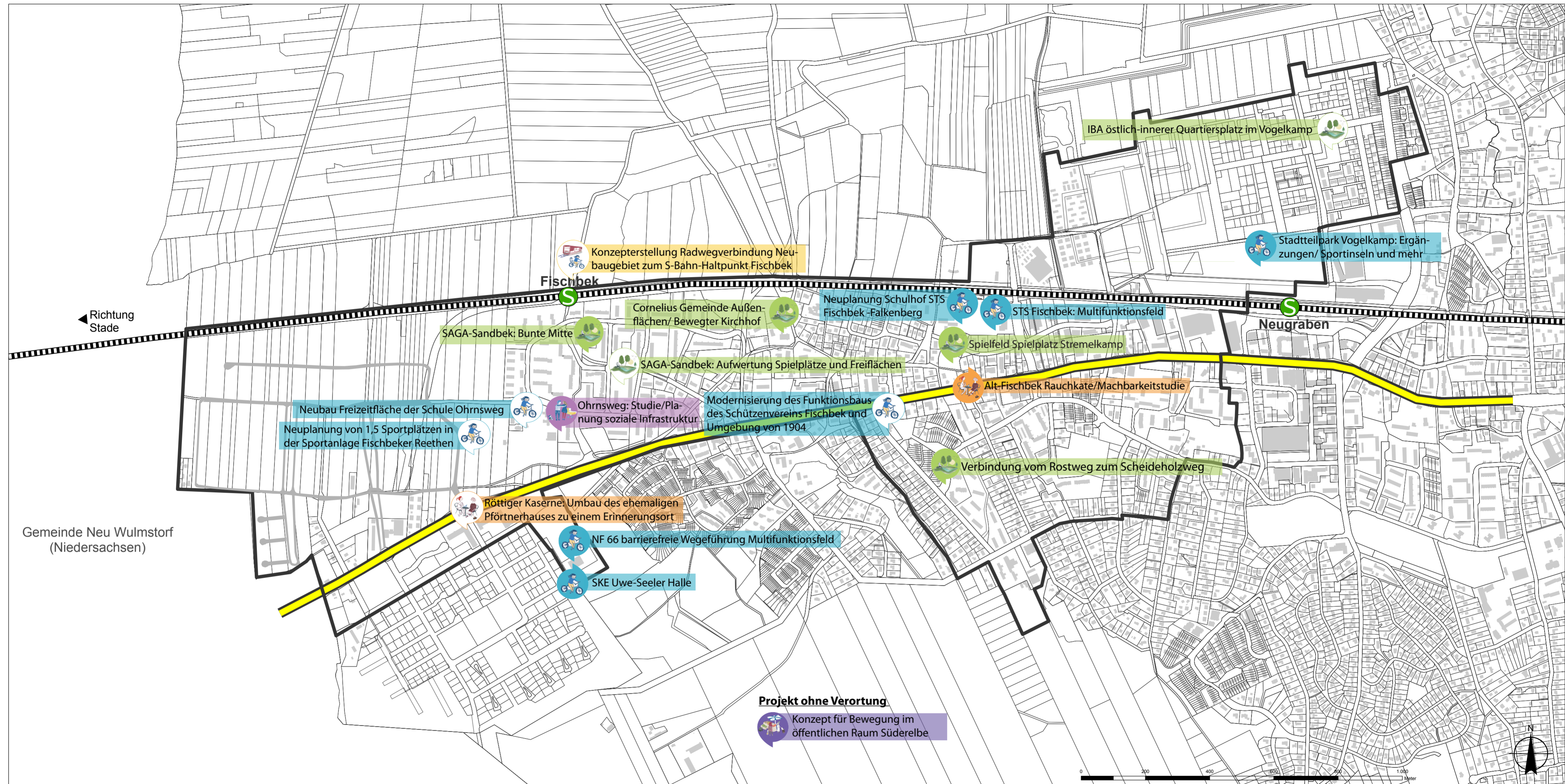
Bearbeitung:



Plangrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

# Integriertes Entwicklungskonzept Neugraben-Fischbek

## Plan 6: Projekte im Fördergebiet



### Legende

Projekte im ZMKP I	Handlungsfelder Grün-und Freiflächen, Wohnumfeld und öffentlicher Raum	Sport und Freizeit
Projekte im ZMKP II	Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	Kultur im Stadtteil
Bildung und Familienförderung	Gesundheitsförderung	<b>Verkehr</b> S-Bahn Bundesstraße B73 Straßen in Planung Grenze Fördergebiet

Stand: Mai 2018

Auftraggeber:

Bearbeitung:

Plangrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung